



# Yugen

INDESCRIPTIBLE

# LOTES



TRONADORA, TILARÁN, GUANACASTE, COSTA RICA



# Yugen

YUGEN, una tierra que eleva el espíritu gracias a su íntima conexión con la naturaleza. Un lugar donde las palabras fallan en su propósito de describir lo que el corazón siente y la mente experimenta.

Un lienzo maravilloso de la naturaleza y un perfecto reservorio de emociones indescriptibles.

El escenario ideal para quienes buscan conectarse con el ritmo de la naturaleza y dejarse llevar por su vaivén. Aquí, la brisa, el sol y la lluvia se superponen en una danza continua que llena el corazón y despierta sensaciones maravillosas a diario.

Una invitación a entrelazarse con la oportunidad de descubrir lo extraordinario en lo ordinario y poseer un lugar de sanación tan mágico que no existen palabras adecuadas para describir cómo te hará sentir.

¿Qué harías?

- Si pudieras poseer una tierra tan mágica que no existen palabras adecuadas para describir cómo te hace sentir.
- Si la fuerza y la energía de las montañas pudieran formar parte de tu día a día.
- Si tus ojos tuvieran la oportunidad de contemplar escenarios tan asombrosos que las palabras se queden cortas para describirlos.
- Si pudieras llenar tu corazón con emociones que solo la naturaleza puede regalar a quienes están dispuestos a recibirlas.
- Si por las noches lo único que pudieras escuchar fuera un concierto ofrecido por la naturaleza.

*Yugen, Indescriptible.*

TILARÁN, GUANACASTE, COSTA RICA



# UBICACIÓN

AMERICA CENTRAL



HONDURAS

EL SALVADOR

NICARAGUA

GUANACASTE

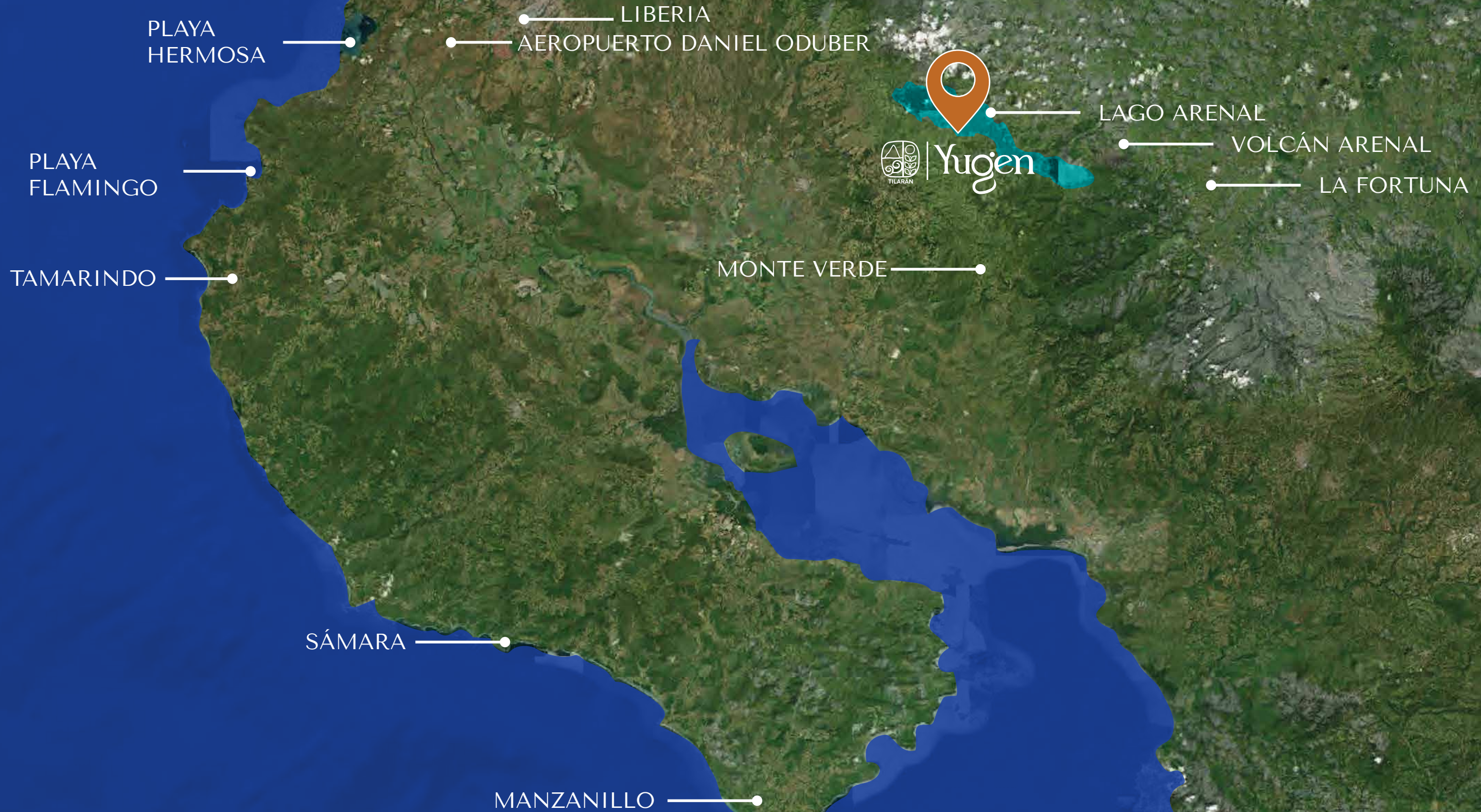
COSTA RICA

PANAMA

YUGEN - GUANACASTE, COSTA RICA

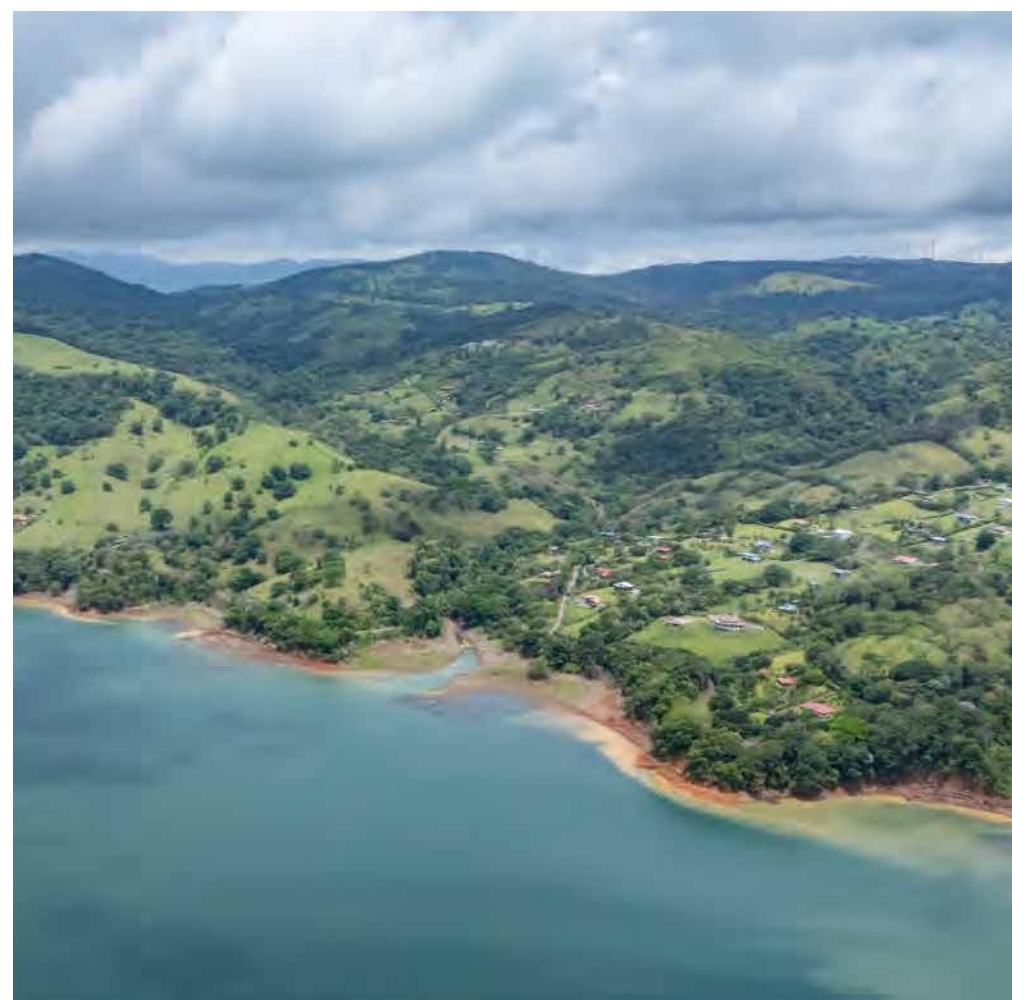
# LOCALIZACIÓN

GUANACASTE, COSTA RICA





TILARÁN, GUANACASTE, COSTA RICA



## NUESTRA UBICACIÓN

Ubicado en el corazón de Tilarán, rodeado de increíbles montañas, volcanes, el Lago Arenal y áreas de conservación natural registradas, Yugen crece en medio de este entorno único como un lienzo en blanco para aquellos que sueñan y buscan más de la vida.

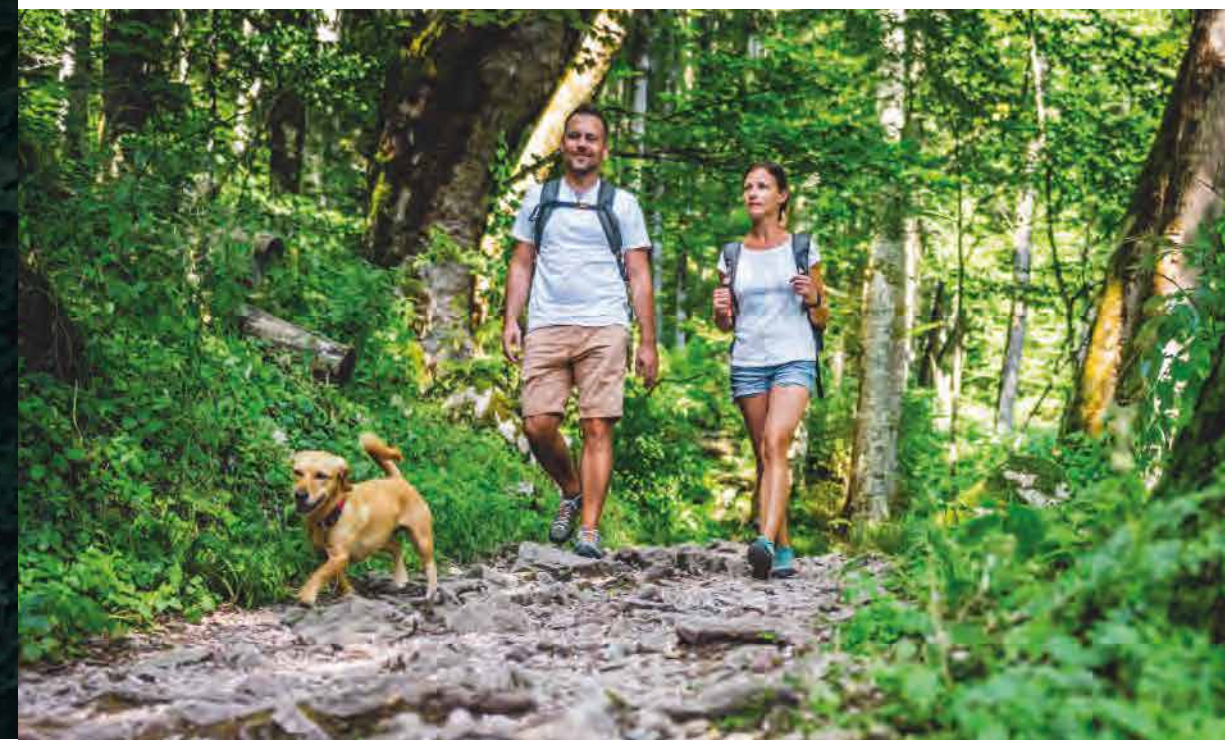
Un lugar para quienes se preocupan y trabajan por vivir de manera diferente, aquellos que aspiran a sentirse y ser mejores para sí mismos, sus seres queridos y la naturaleza vecina.

# MASTER PLAN

Diferentes vistas, paisajes y colores de la naturaleza componen el plan maestro de nuestro proyecto, dando vida a una comunidad residencial tan rica y llena de vida que sorprende la vista y el alma de todos los que la visitan y buscan conectarse con el mundo natural.

Incluso antes de poner un pie en Yugen Residential Community, podrás percibir una tierra llena de paz y energía que seguramente establecerá un nuevo estándar de lo que significa vivir bien.

36 lotes, todos emergiendo desde el corazón de este lugar indescriptible, han sido diseñados con una planificación cuidadosa para evolucionar como escenarios únicos, creados para generar momentos transformadores para aquellos que buscan una conexión real y una mejor calidad de vida.



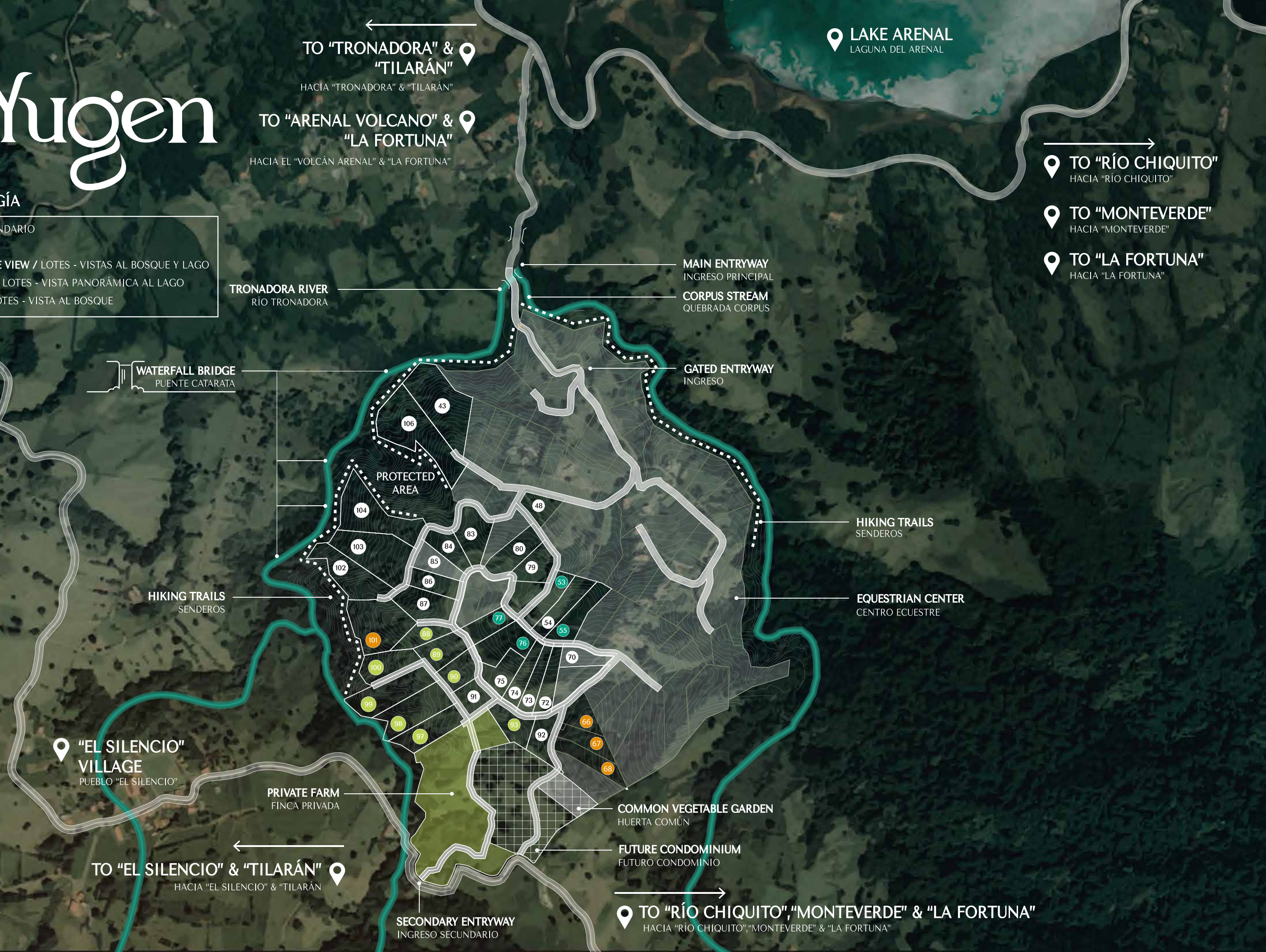


# Yugen

TILARÁN

## LEGEND / SIMBOLOGÍA

- NEIGHBORHOOD / VECINDARIO
- SOLD / VENDIDO
- LOTS - FOREST AND LAKE VIEW / LOTES - VISTAS AL BOSQUE Y LAGO
- LOTS - FULL LAKE VIEW / LOTES - VISTA PANORÁMICA AL LAGO
- LOTS - FOREST VIEW / LOTES - VISTA AL BOSQUE



← TO "TRONADORA" & "TILARÁN"

HACIA "TRONADORA" & "TILARÁN"

TO "ARENAL VOLCANO" & "LA FORTUNA"

HACIA EL "VOLCÁN ARENAL" & "LA FORTUNA"

LAKE ARENAL  
LAGUNA DEL ARENAL

→ TO "RÍO CHIQUITO"  
HACIA "RÍO CHIQUITO"

TO "MONTEVERDE"  
HACIA "MONTEVERDE"

TO "LA FORTUNA"  
HACIA "LA FORTUNA"

TRONADORA RIVER  
RÍO TRONADORA

MAIN ENTRYWAY  
INGRESO PRINCIPAL  
CORPUS STREAM  
QUEBRADA CORPUS

WATERFALL BRIDGE  
PUENTE CATARATA

GATED ENTRYWAY  
INGRESO

PROTECTED AREA

HIKING TRAILS  
SENDEROS

HIKING TRAILS  
SENDEROS

EQUESTRIAN CENTER  
CENTRO ECUESTRE

"EL SILENCIO"  
VILLAGE  
PUEBLO "EL SILENCIO"

PRIVATE FARM  
FINCA PRIVADA

COMMON VEGETABLE GARDEN  
HUERTA COMÚN

FUTURE CONDOMINIUM  
FUTURO CONDOMINIO

← TO "EL SILENCIO" & "TILARÁN"

HACIA "EL SILENCIO" & "TILARÁN"

SECONDARY ENTRYWAY  
INGRESO SECUNDARIO

→ TO "RÍO CHIQUITO", "MONTEVERDE" & "LA FORTUNA"  
HACIA "RÍO CHIQUITO", "MONTEVERDE" & "LA FORTUNA"



# LIFESTYLE

¿Alguna vez te ha resultado difícil poner en palabras las emociones que la naturaleza despierta en ti?

¿Alguna vez tu corazón ha sido profundamente conmovido por algo que has visto?

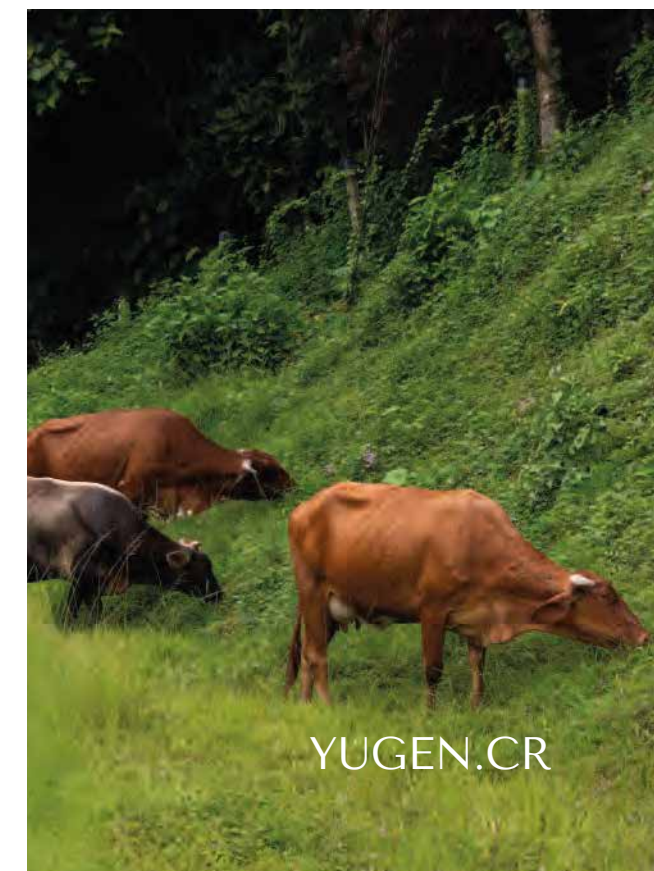
¿Has deseado alguna vez tomar ese sentimiento e invertir en él?

Te invitamos a un lugar donde las palabras a menudo no son suficientes para describir las experiencias increíbles que esperan transformar tu interior.

Este es un lugar donde cada día puede estar lleno de momentos indescriptibles y conexiones genuinas. Únete a una comunidad residencial que busca personas que compartan valores y aspiraciones similares para una vida mejor, un espacio para escapar del caos de un mundo acelerado que distrae y entorpece el espíritu.

Aquí experimentarás aventuras diarias, momentos de paz, introspección y conexiones con lo extraordinario que se convierten en parte de la vida cotidiana.

Bienvenido a **Yugen Lots and Homes: Indescriptible.**



## LEGEND / SIMBOLOGÍA

- NEIGHBORHOOD / VECINDARIO
- SOLD / VENDIDO
- LOTS - FOREST AND LAKE VIEW / LOTES - VISTAS AL BOSQUE Y LAGO
- LOTS - FULL LAKE VIEW / LOTES - VISTA PANORÁMICA AL LAGO
- LOTS - FOREST VIEW / LOTES - VISTA AL BOSQUE



# NUESTROS LOTES

Diferentes vistas, paisajes y colores de la naturaleza componen el plan maestro de nuestro proyecto, dando vida a una comunidad residencial tan rica y llena de vida que sorprende la vista y el alma de todos los que la visitan y buscan conectarse con el mundo natural.

36 lotes, todos emergiendo desde el corazón de este lugar indescriptible, han sido cuidadosamente planificados para evolucionar como escenarios únicos, diseñados para crear momentos transformadores para quienes buscan una conexión real y una mejor calidad de vida.

Lote	Área (m2)
43	17.111,38
48	5.549,41
53	5.790,29
54	6.558,55
55	7.204,56
66	5294
67	5074
68	6006
70	5.119,32
72	5.266,12
73	5.052,37
74	5.292,15
75	6.312,76
76	8.579,27
77	5.515,51
79	6.397,69
80	7.550,7
83	8.573,06
84	5.711,27

Lote	Área (m2)
85	5.462,55
86	5.450,67
87	8.891,72
88	5.001,34
89	6.665,75
90	5.748,92
91	5.250,64
92	6.315,55
93	6.279,87
94	5.066,21
96	7.755,69
97	8.191,19
98	1.1039,13
99	1.1837,67
100	7.469,82
101	14.080,07
102	11.018,21
103	15.510,13
104	14.732,24
106	18.156,01

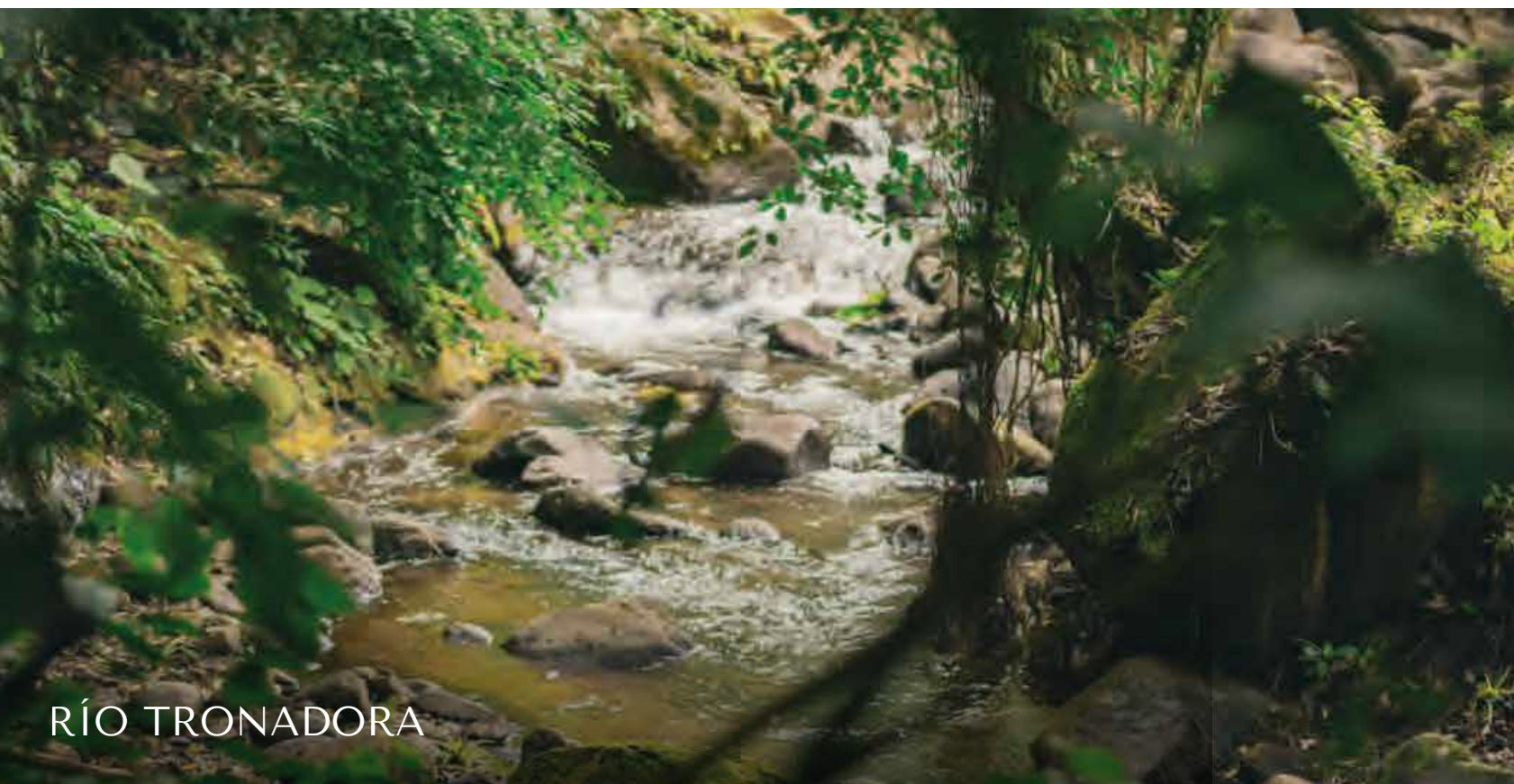


# ALREDEDORES

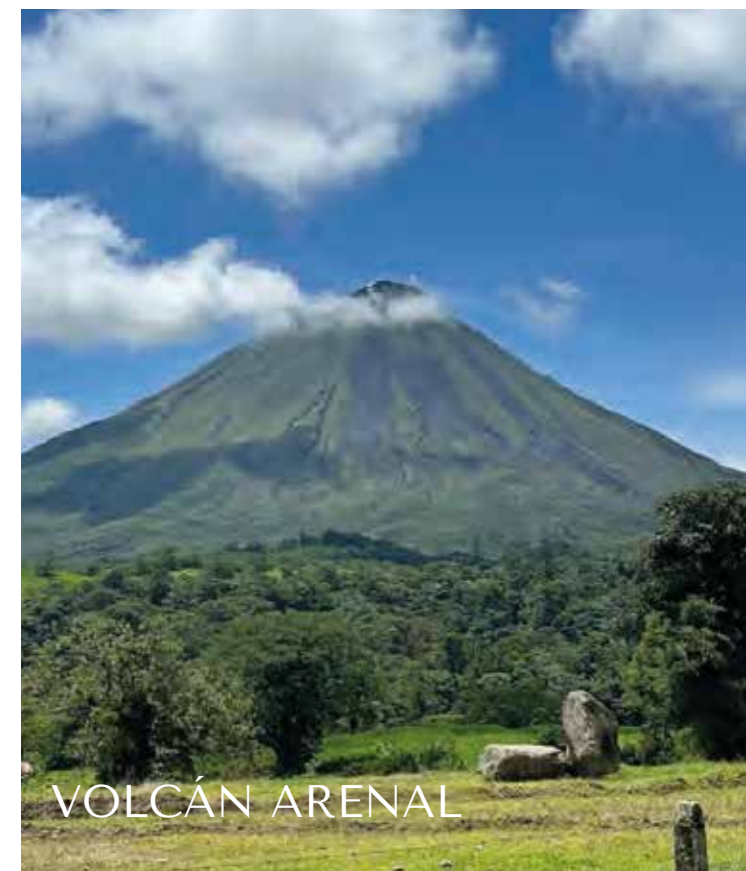
TILARÁN - LAGO ARENAL



ARROYOS



RÍO TRONADORA



VOLCÁN ARENAL



ÁREA DE CONSERVACIÓN



# AI REDEDORES



VISTAS



EQUILIBRIO



CONVIVENCIA



SENDEROS



# Yugen

En YUGEN hemos creado dos modelos de vivienda. Si querés saber más y descubrir cual se adapta mejor a vos escribinos y te brindamos toda la informacion

YUGEN.CR



YUGEN - TILARÁN, GUANACASTE, COSTA RICA

YUGEN, DESARROLLADO DE LA MANO DE ICP



# Yugen

EXTRAS

YUGEN.CR

FIRE PIT / YOGA DECK



YUGEN - TILARÁN, GUANACASTE, COSTA RICA

YUGEN, DESARROLLADO DE LA MANO DE ICP



# Yugen

HUERTA / GALLINERO / BBQ ÁREA

EXTRAS

YUGEN.CR



YUGEN - TILARÁN, GUANACASTE, COSTA RICA

YUGEN, DESARROLLADO DE LA MANO DE ICP



# Yugen

INDESCRIPCIÓN

+506 8401 2888

YUGEN.CR

TILARÁN, GUANACASTE, COSTA RICA

SALES@YUGEN.CR